



Svendborg Kommune
Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling
Frederiksø 4A
5700 Svendborg

Svendborg d. 26-03-2025
Sag nr. 0202
1/2

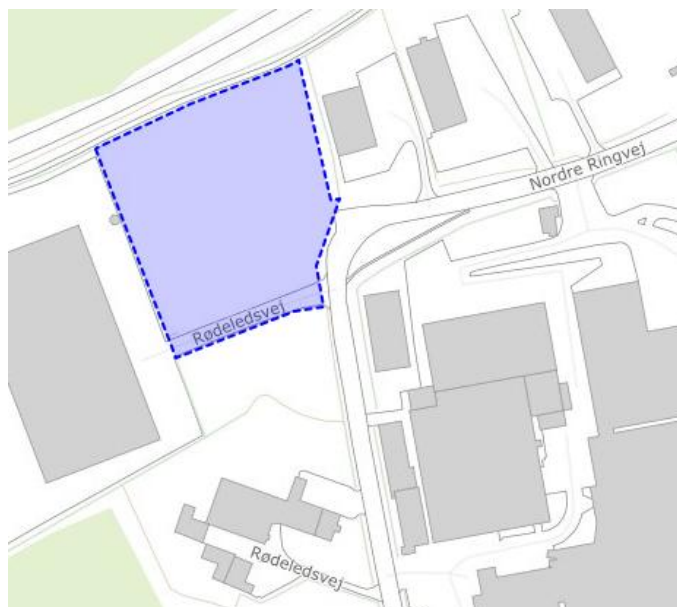
Sendt via høringsportal

**Vedr. Høringssvar til:
Forslag til Kommuneplan 2025 - 2037**

Høringssvar for rammeområde:
03.01.C5.573 – Butiksområde Nordre Ringvej.

Rødeledsvej 101, 5700 Svendborg
Matr.nr. 112a Græsholmene, Svendborg Jorder
Areal 9.038 m²

Ejer Milling Finans A/S, Bjernemarksvej 42, 5700 Svendborg.



Forslag til ny Kommuneplan 2025-2037 i høring til d. 01. april 2025, er ovenstående matrikel omfattet af rammeområde 03.01.C5.573 – Butiksområde Nordre Ringvej.

Bestemmelser for rammeområdet er beskrevet med:

Områdets anvendelse	Detailhandelsformål i form af butikker, der alene forhandler særlig pladskrævende varegrupper (jf. Planlovens definition)
Specifik anvendelse	Butikker med særligt pladskrævende varer.

Der er sendt en del forespørgsler på denne adresse af flere omgange, hvor det forespurgt, ikke har været muligt indenfor nuværende samt fremtidige planramme.

Planrammen ønskes derfor ændret til at omhandle:

- Lagerfaciliteter med eller uden tilhørende kontor samt personalefaciliteter herunder lagerhotel, depot m.v.
- Værkstedsfaciliteter med eller uden tilhørende kontor samt personalefaciliteter herunder servicering af el-drevne køretøjer, rengøring af køretøjer, herunder vaskehal.
- Garageanlæg med eller uden tilhørende kontor samt personalefaciliteter herunder større køretøjer, eksempelvis bus, vaskehal for respektive køretøjer
- Opladningsstation herunder el-ladestandere.
- Oplag.
Herunder materialer etc.
- Grossistvirksomhed
- Detailhandelsformål

Med venlig hilsen
C & W arkitekter A/S

Pia Vinsten