



Svendborg Kommune
Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling
Frederiksbø 4A
5700 Svendborg

Svendborg d. 26-03-2025
Sag nr. 20004
1/2

Sendt via høringsportal

**Vedr. Høringssvar til:
Forslag til Kommuneplan 2025 - 2037**

Høringssvar for rammeområde:
05.01.B.016 – Boligområde Eriksholmsvej

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| • Matr.nr. 3df Thurø By, Thurø | Areal 14.643,0 m ² |
| • Del af matr.nr. 3ao Thurø By, Thurø | Areal 1.456,0 m ² |
| • Matr.nr. 3 dg Thurø By, Thurø | Areal 5.354,0 m ² |



Forslag til ny Kommuneplan 2025-2037 i høring til d. 01. april 2025, er ovenstående matrikler omfattet af 05.01.B.016 – Boligområde Eriksholmsvej.

Planrammen ønskes ændret til

- Minimum grundstørrelse ændres til 180 m²
- Bebyggelsesprocent for rækkehuse i 2 etager ændres til 70%
Bebyggelsesprocent for rækkehuse i 1 etage fortsat 50%
Samlet bebyggelsesprocent for rammeområdet som helhed er sammenlignelig med nu gældende lokalplan 640 for et område til boligformål ved Eriksholmsvej, Thurø.
- Krav om facadespring i nu gældende lokalplan 640 for et område til boligformål ved Eriksholmsvej, Thurø fastholdes, dog ændres dette således kravet er undladt når der maksimalt sammenbygges fire boligenheder.

Begrundelse:

Der er taget udgangspunkt i nu gældende lokalplan 640 for et område til boligformål ved Eriksholmsvej, Thurø, samt den allerede igangværende planlægning for en ændret disponering.

En proces hvor både bygherre og myndighed har været aktører.

Dog tager den ændrede disponering udgangspunkt i en tilsvarende bebyggelse og tæthed som beskrevet i nu gældende lokalplan 640 for et område til boligformål ved Eriksholmsvej, Thurø



Med venlig hilsen
C & W arkitekter A/S

Pia Vinsten