



Svendborg Kommune

Parkeringsstrategi for Svendborg bymidte og havn 2023-2026

26-09-2023



Svendborg
Kommune

Indholdsfortegnelse

1.	Indledning og læsevejledning	3
2.	Eksisterende forhold	4
3.	Byudviklingens påvirkning af parkeringsudbud	8
4.	Tilpasning af parkeringsarealer, licenser og eksisterende parkeringsforhold	12
5.	Bedre udnyttelse af eksisterende kapacitet	14
6.	Parkeringsnorm og parkeringsfond	17
7.	Etapeplan for indsatser og økonomi	19

1. Indledning og læsevejledning

I takt med udviklingen af Svendborg by vil behovet for p-pladser i byen og omkring havnen ændre sig. For at sikre de fremtidige parkeringsmuligheder i Svendborg bedst muligt, er der udarbejdet denne parkeringsstrategi. Formålet med parkeringsstrategien er, at den skal danne overblik over nuværende forhold samt beskrive kommunens fremtidige arbejde med parkering, herunder målsætninger og indsatser i perioden 2023 - 2026. Indsatserne i parkeringsstrategien skal bl.a. være med til sikre en bedre udnyttelse af offentlige p-pladser og mindske parkeringssøgende trafik, der jf. Klimahandleplanen, ligeledes vil være med til at nedbringe CO2-udledningen fra motoriseret trafik.

Nærværende rapport er en opsamling på strategiarbejdet og giver en samlet beskrivelse af forskellige forhold og tiltag, hvor de enkelte afsnit kan læses hver for sig.

I afsnit 2 gives et kort rids af de eksisterende parkeringsforhold i Svendborg, som de ser ud i starten af 2023.

I afsnit 3 gives en samlet beskrivelse af planlagt byudvikling i Svendborg bymidte og havneområde, og dennes indflydelse på det offentlige parkeringsudbud i Svendborg.

Afsnit 4 og 5 beskriver primære tiltag og analyser, som bør igangsættes på kort sigt med henblik på at opnå bedre udnyttelse af parkeringskapaciteten i Svendborg.

Afsnit 6 omhandler forslag til arbejdet med at justere P-norm og P-fond i forbindelse med byudvikling omkring Svendborg bymidte og havn.

Svendborg Kommune vil

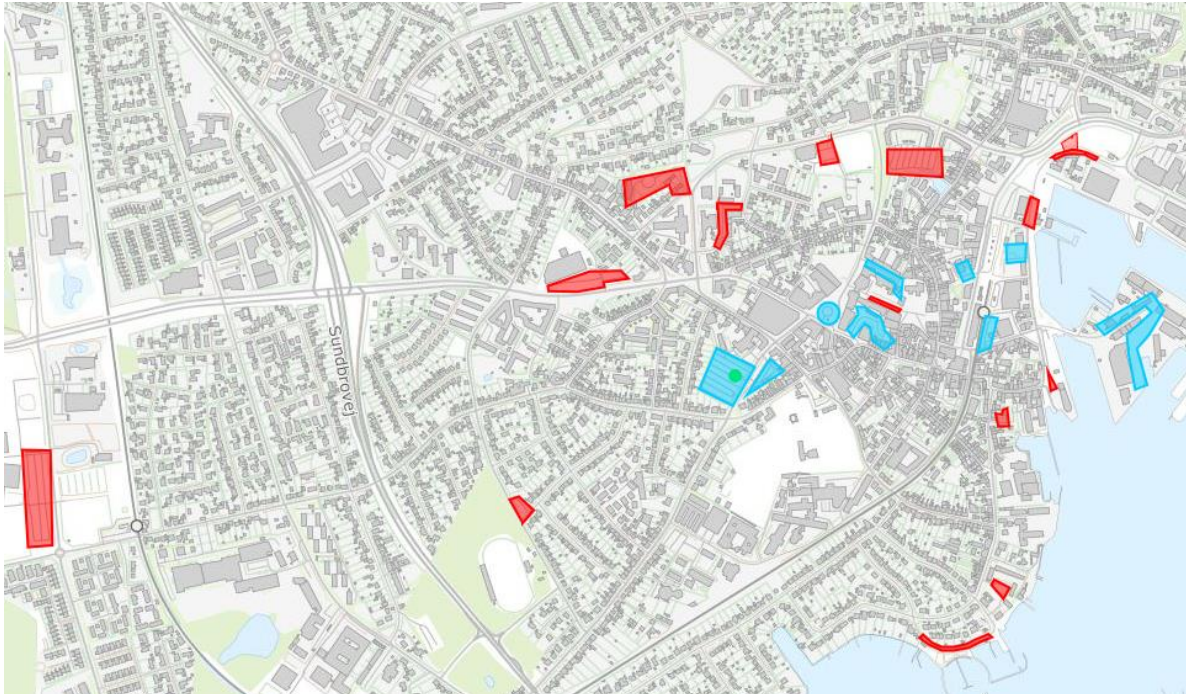
→ I rapporten beskrives i de blå tekstbokse de overordnede rammer, målsætninger eller ønsker, som kommunen vil arbejde ud fra. Målsætningen er ikke bindende, men består af hensigtserklæring(er) til at tegne et overordnet billede af, hvordan kommunen vil arbejde med parkering i Svendborg.

Indsatser

- I rapporten angives der i de grønne tekstbokse de indsatser, som kan realiseres på kort sigt eller langt sigt for at imødekomme de overordnede målsætninger

2. Eksisterende forhold

Parkeringsområdet i Svendborg by indbefatter henholdsvis betalingsparkering og gratis parkering på kommunens parkeringsarealer. Strategien forholder sig ikke til kantstensparkering.



Betalingsarealerne er vist med blå
Gratis parkeringsarealer er vist med rød

Som led i udarbejdelsen af nærværende parkeringsstrategi er der indledningsvis udarbejdet en kortlægning af parkeringsforholdene i og omkring Svendborg bymidte og havn.

Kortlægningen indeholder følgende elementer, der vil blive redegjort for i særskilte afsnit nedenfor:

- Byens opdeling i betalingszoner
- Udnyttelse af den nuværende parkeringskapacitet, hvor der er udarbejdet en analyse af belægningsprocenten på byens parkeringsarealer
- Vurdering af uudnyttet parkeringskapacitet

Analysen af belægningen på parkeringsarealerne er udarbejdet på baggrund af tælledata fra november 2021 til oktober 2022. Analysen skal give et overblik over udnyttelsen af byens nuværende parkeringskapacitet. De sidste Covid19-restriktioner blev endelig ophævet den 9. april 2022. Der kan derfor være enkelte forhold vedrørende Covid19-restriktioner og nedlukninger, som har påvirket data for belægningsgraden i et mindre omfang.

Der er i parkeringsstrategien ikke taget højde for de private parkeringsarealer med offentlig adgang, som findes i Svendborg. Dels fordi der ikke er data fra de private parkeringsarealer og dels fordi kommunen ikke har indflydelse på, hvilke regler der er gældende for de private arealer med offentlig adgang, og i hvilket omfang pladserne bedre kan udnyttes.

Byens opdeling i betalingszoner

Der er i Svendborg kommune 10 parkeringsarealer med betaling. Disse betalingspladser har fra den 1. jan. 2023 været delt ind i 3 zoner. Zonerne har forskellige betalingsvilkår, og er placeret, så prisen afspejler efterspørgslen i forhold til udbuddet for parkering i området.

Zone 1 – betaling pr. time 20 kr. i tidsrummet 9-18 på hverdage og 8-14 på lørdage.

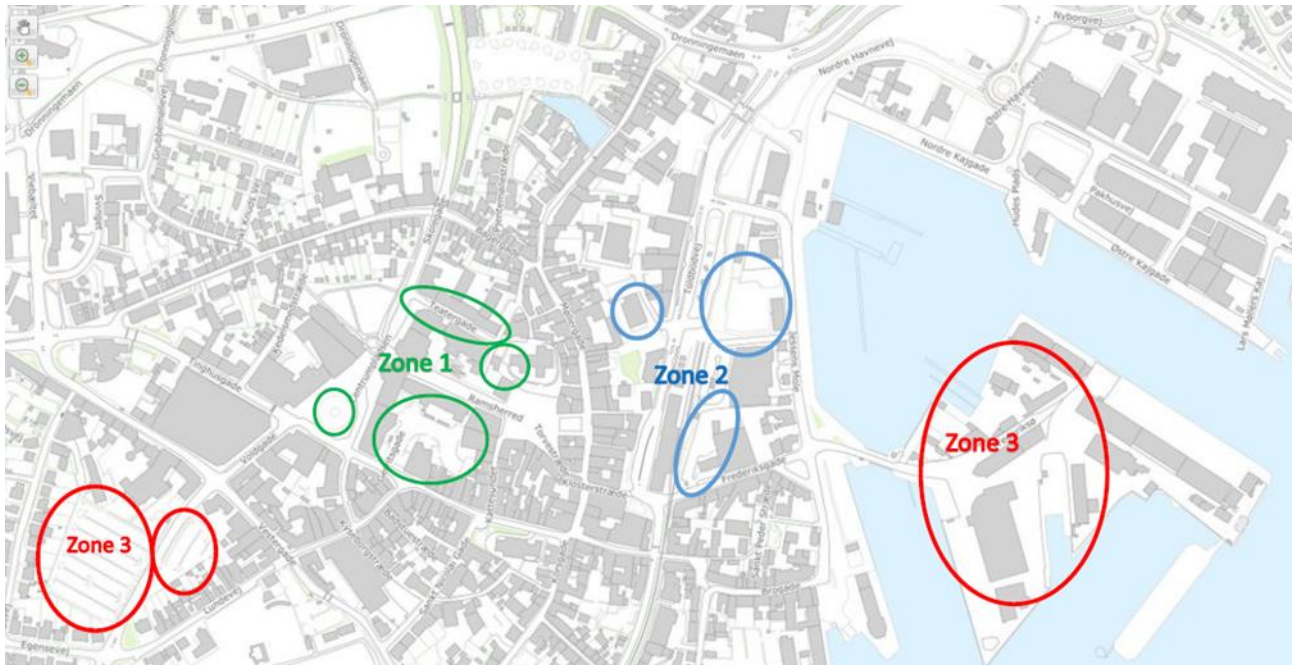
- Centrumplassen (30 pladser)
- Rådhusgården (89 pladser)
- Teatergade (16 pladser)
- Fruestræde (9 pladser)

Zone 2 – betaling pr. time 12 kr. i tidsrummet 9-18 på hverdage og 8-14 på lørdage.

- Frederiksgade (40 pladser)
- P-huset Hulgade (37 pladser)
- Jessens Mole ved Fremtidsfabrikken (49 pladser)

Zone 3 – betaling pr. time 12 kr. De to første timer er gratis, derefter 9-18 på hverdage og 8-14 på lørdage.

- Voldgade vest (46 pladser)
- Voldgade øst (282 pladser)
- Frederiksø (154 pladser)



Udnyttelse af den nuværende parkeringskapacitet

Der er indsamlet data på to måder.

1. De pladser, som er omfattet af Svendborg kommunes p-søgesystem. Analysen er udarbejdet på baggrund af de genererede data fra p-søgesystemet. Her er det muligt at indsamle data på præcise tidsrum.
2. De pladser, som er manuelt optalt på vilkårlige dage og tidspunkter. De er registreret som formiddage, eftermiddage og lørdag.

Data indsamlet ved hjælp af p-søgesystemet er mere fyldestgørende end de manuelt optalte data. Det vurderes dog, at de samlede data alle er med til at give en rimelig indikation af, hvordan mønsteret i belægningsprocenterne tegner sig på de enkelte parkeringsarealer i byen.

I forbindelse med analysen, er Svendborg blevet inddelt i tre områder for at give et overblik i forhold til parkeringsarealernes placering. Samtidig indikerer inddelingen tre forskellige behov for parkering, henholdsvis

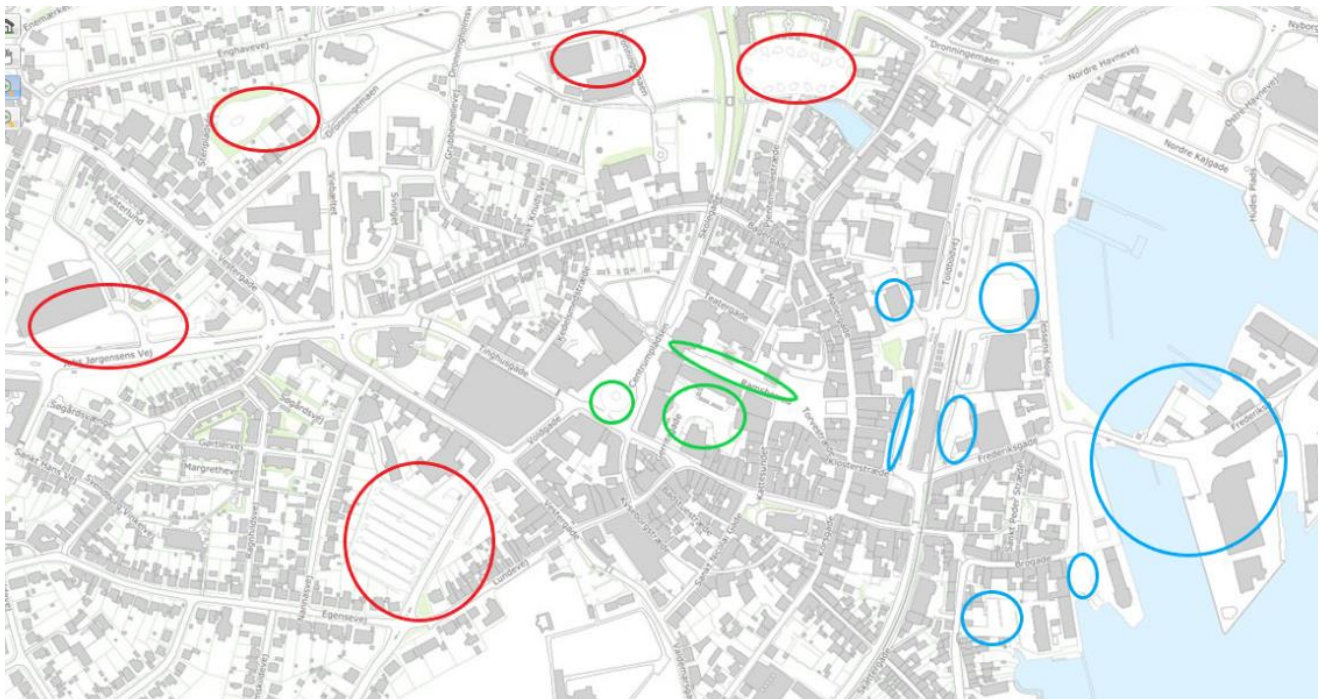
parkering i den absolutte midtby, parkering i kort gåafstand til bymidten samt parkering imellem havneområdet og bymidten. I alle tre områder er der både tidsbegrænset gratis parkering og betalingsparkering.

De tre områder er inddelt således:

1. Centrum, der omfatter pladserne Ramsherred, Rådhusgården og Centrumpladsen.
2. Rundt om centrum, der omfatter Voldgade øst og vest, Midtbyhallen, Stenpladsen, parkeringsarealet ved Naturama og Dronningegården.
3. Havnen, der omfatter Frederiksgade, Jessens mole, P-huset Hulgade, Klosterplads, Frederiksø, Havnepladsen og Kulinggade.

I alt er der i Svendborg 1.613 offentlige p-pladser. I de tre nævnte områder er der i alt 1.265 p-pladser, som enten er tidsbegrænset gratis parkering eller betalingsparkering. De offentlige p-pladser i de tre områder fordeler sig således:

- | | |
|----------------------|---------------|
| 1. Centrum: | 130 p-pladser |
| 2. Rundt om Centrum: | 780 p-pladser |
| 3. Havnen: | 355 p-pladser |

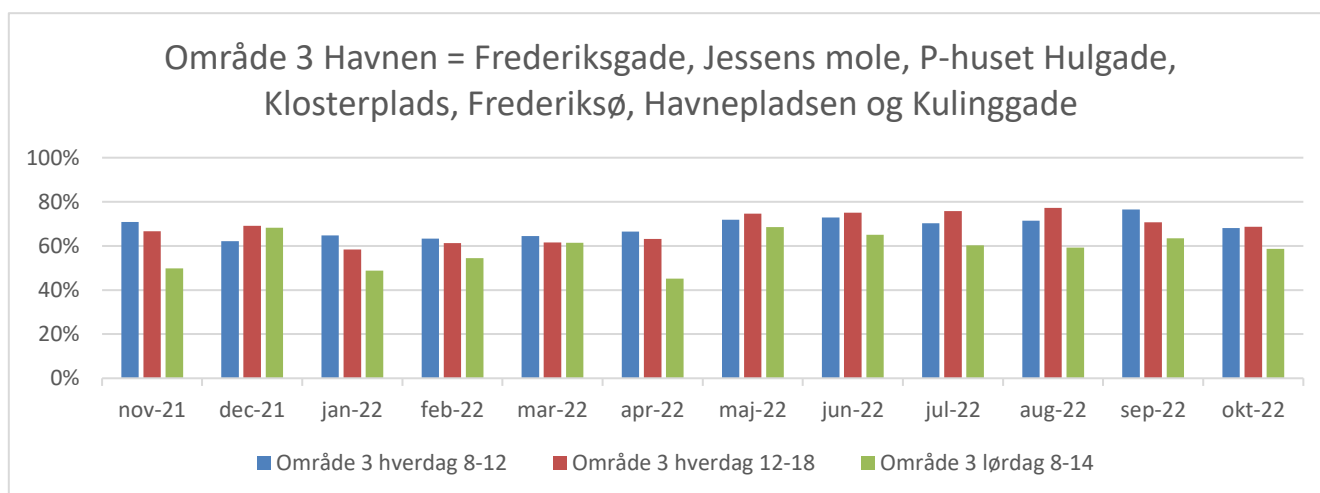
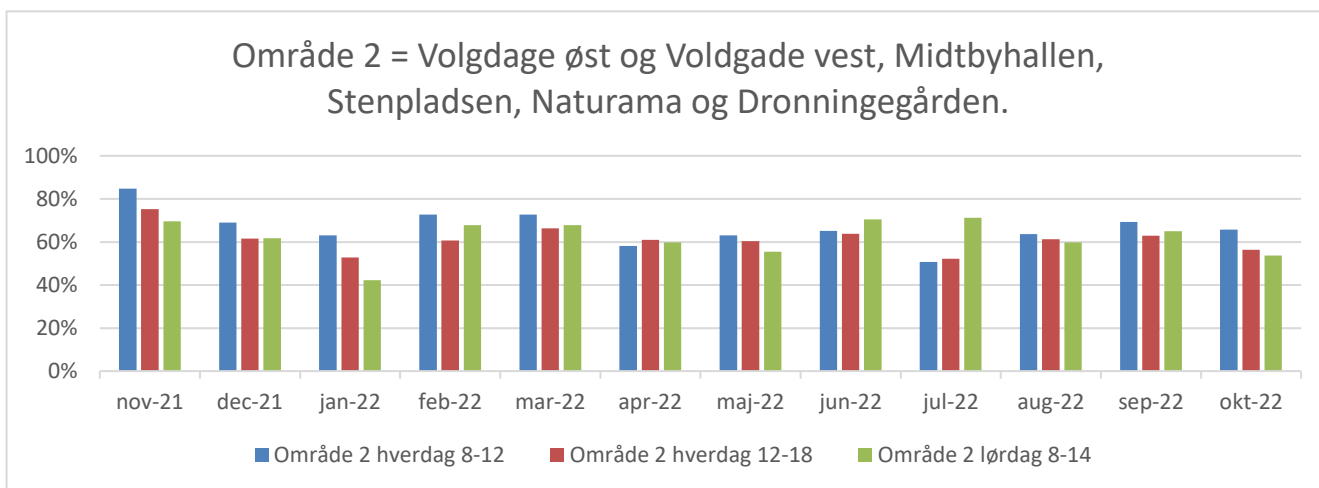
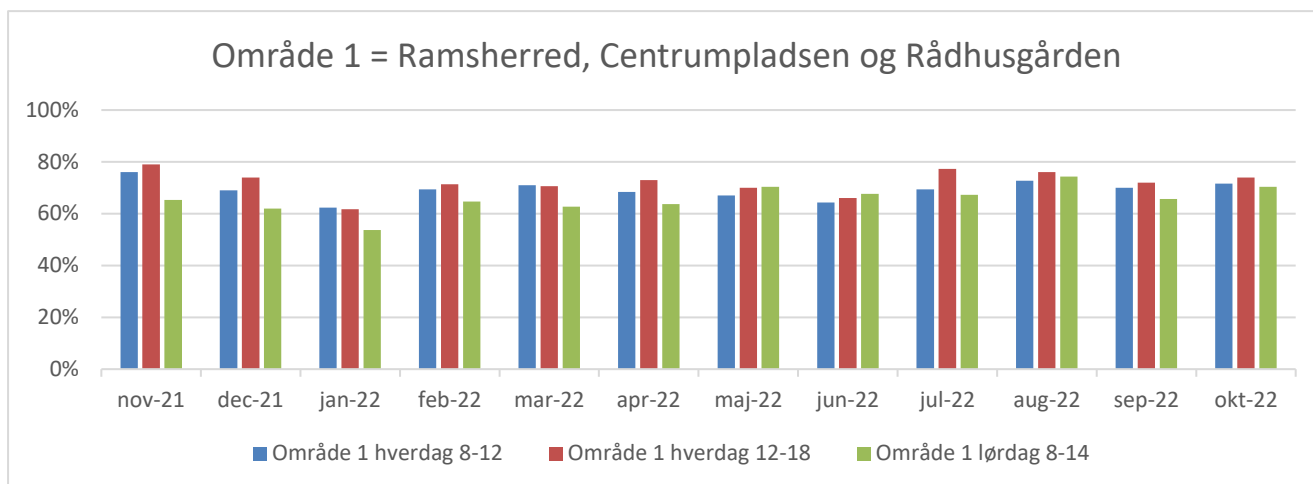


De grønne cirkler er parkeringsarealer i område 1, Centrum.

De Røde cirkler er parkeringsarealer i område 2, Rundt om Centrum.

De blå cirkler er parkeringsarealer i område 3, Havnen.

Nedenfor er det muligt at se belægningsgraden for de 3 områder. Tabellerne viser, at der som udgangspunkt er ledig parkeringskapacitet til rådighed med det nuværende udbud.



Der vil være arealer som i perioder er fyldte, mens der kan være ledig kapacitet på andre arealer i området i samme periode. Der vil f.eks. næsten altid være ledig kapacitet ved Stenpladsen (gratis), ved Naturama (5 timers tidsbegrænsning) eller i Rådhusgården (betaling). På Havnen vil der være gode muligheder for at finde ledig kapacitet på Frederikssø (betaling, 2 timer gratis). Det vurderes, at bedre udnyttelse af de eksisterende p-pladser vil kunne afhjælpe det samlede pres på visse parkeringsarealer som især ses på lørdage.

Vurdering af uudnyttet parkeringskapacitet

I kortlægningen af parkeringsforhold i Svendborg bymidte er der konstateret ledig kapacitet bl.a. på Stenpladsen, ved Naturama og på Frederikssø. På Stenpladsen og ved Naturama er det gratis at parkere, hvorimod der på Frederikssø er betaling efter to timers gratis parkering.

For at sætte omfanget af ledig parkeringskapacitet i perspektiv, er der lavet et skøn over restkapacitet på disse tre parkeringsarealer. Nedenfor fremgår restkapaciteten på formiddage, eftermiddage og lørdage på baggrund af den registrerede belægningsgrad i 2022 for de pågældende parkeringsarealer. Beregningen viser, at der på de omtalte arealer er en restkapacitet (difference mellem nuværende belægning og max-kapacitet) på 212 p-pladser om formiddagen, 223 p-pladser om eftermiddagen og 264 p-pladser om lørdagen.

Placering	Antal p-pladser	Formiddage		Eftermiddage		Lørdage	
		Bel-%	Rest	Bel-%	Rest	Bel-%	Rest
Stenpladsen	99	64%	35	41%	58	19%	80
Naturama	80	41%	47	47%	42	11%	71
Frederikssø	154	15%	130	20%	123	26%	113
Sum		-	212	-	223	-	264

Belægningsgrad og restkapacitet på udvalgte parkeringsarealer

Jævnfør ovenstående eksempel viser kortlægningen den nuværende restkapacitet på nogle parkeringsarealer. Det kan bl.a. konkluderes, at der er et væsentligt potentiale i at udnytte eksisterende parkeringskapacitet bedre. Dette kan f.eks. gøres ved at benytte digitale løsninger, ved at optimere p-søgningen og ved at tilpasse områder for beboerlicenser.

3. Byudviklingens påvirkning af parkeringsudbud

Udviklingsprojekter i Svendborg bymidte og havn.

I bymidten og omkring havnen stilles der et antal offentlige p-pladser til rådighed. De offentlige p-pladser er pladser, der ikke hører til en bestemt funktion, men stilles til rådighed for besøgende og turister, der ønsker at gøre brug af byens og havnens tilbud. Desuden forventes der at være pladser til de ø-turister, der sætter bilen i Svendborg for at benytte en af færgeruterne videre.

Der er ikke faste krav for, hvor mange p-pladser, der skal stilles til rådighed for offentligheden. Dette afhænger udelukkende af, i hvilket omfang kommunen ønsker at prioritere og tilgodese byens og havnens besøgende. De offentlige p-pladser kan stilles til rådighed som parkering langs vejene (kantstens-parkering), på eksisterende eller på nye parkeringsarealer.

Der er flere større projekter i gang eller under udvikling i og omkring havnen, der i større eller mindre grad påvirker udbuddet af offentlige p-pladser. Her kan f.eks. nævnes byggeprojekter på Nordre Kaj; Det Ny Svendborg International Maritime Academy (SIMAC), Svendborg Maritime Erhvervspark (SME), et kommende UCL (erhvervsakademi og professionshøjskole) og et parkeringshus. På havnearealet imellem Jessens Mole og Nordre Kaj arbejdes der med en Geohavnepark - et nyt offentlige byrum.

Godsbanearialet forventes udviklet som en ny bydel med boliger, nødvendig infrastruktur og en frilægning af Kobberbækken. Desuden skal der etableres et nyt teater på Frederikssø.

I 2023 har kommunalbestyrelsen igangsat arbejdet med en opdatering af Udviklingsplanen for Fremtidens Havn. I den opdaterede plan forventes nye arealer inddraget blandt andet Østre Kaj, da det eksisterende erhvervsområde er under transformation. Udviklingsplanen vil udpege strategiske udviklingsretninger for havnearealerne og deres fremtidige anvendelse. En opdateret udviklingsplan for fremtidens havn forventes vedtaget i løbet af 2024.

Foruden udviklingsprojekter på havnen arbejdes der også med byfortætning i Svendborg bymidte. I nye byudviklingsprojekter, stiller kommunen krav om etablering af de nødvendige p-pladser til byggeriet jf. kommuneplanens parkeringsnormer. Som udgangspunkt skal p-pladserne etableres på egen grund. Det kan enten være på terræn, i p-kælder, i plint eller i p-hus. Kommunen kan ikke regulere hvem der i praksis anvender p-pladserne og kommunen kan heller ikke kræve at p-pladserne skal være offentligt tilgængelige.

Nedenfor beskrives de enkelte byudviklingsprojekter kortfattet med fokus på den forventede ændring i udbuddet af offentlige p-pladser.

Jessens Mole

Der er planlagt en udvidelse af det nuværende parkeringsareal ved Fremtidensfabrikken på Jessens Mole. Parkeringsarealet udvides med 23 p-pladser i foråret 2023, så det kan rumme i alt 72 biler. Hvor Jessens Mole og Nordre Havnevej mødes, er der planlagt en Geohavnepark. En realisering af Geohavneparken vil betyde, at der nedlægges ca. 20-26 p-pladser på Jessens Mole omkring Toldboden. Tilbage vil være ca. 19-25 p-pladser. Reduktionen af p-pladserne forventes at ske i 2025.

Afhængigt af hvor mange p-pladser der nedlægges i forbindelse med Geohavneparken, vil den samlede maksimale reduktion af p-pladser omkring Jessens Mole være tre pladser. Muligvis tilføres området tre p-pladser. Ændringerne vil ikke have en mærkbar betydning for parkeringsmulighederne i området.

Det skal bemærkes, at DSB ejer et areal bag ved Toldboden, som anvendes til offentlig parkering mod betaling. På arealet er ca. 45-50 p-pladser. Det vides ikke om disse p-pladser opretholdes på sigt. Hvilken betydning, en eventuel nedlæggelse af disse p-pladser vil have vides ikke, da kommunen ikke kender belægningsprocenten på dette private parkeringsareal.



Udsnit fra "Fremtidens Havn 2014" med skitse af Havneparken

Nordre Kaj

Området omkring Nordre Kaj udvikles til et blandet kontor- og uddannelsesområde.

To store bygninger er under opførelse på Nordre Kaj; kontorbygning (SME) og en stor uddannelsesinstitution (SIMAC). Bygningerne forventes at blive taget i brug i sommeren 2023. P-pladser til brug for SME og SIMAC skal tilvejebringes i et parkeringshus på Nordre Kaj.

Svendborg Kommune har ved salget af arealer til SIMAC og SME forpligtet sig til at forestå opførelsen af et parkeringshus i nærområdet af disse bygninger. En tilsvarende forpligtelse forventes at knytte sig til salget af et kommende UCL. Samlet set vil de to uddannelsesinstitutioner og SME repræsentere et parkeringsbehov på ca. 350-400 p-pladser. Parkeringshuset skal primært opfylde parkeringsbehovet knyttet til de tre nye projekter, men det undersøges, om en del af p-pladserne gennem dobbeltudnyttelse vil kunne stilles til rådighed for offentlig betalingsparkering. Der er ikke besluttet en endelig placering til parkeringshuset, hvorfor der er givet tilladelse til midlertidige p-pladser til SME og SIMAC frem til parkeringshuset står færdigt.

Det tilstødende Godsbaneareal vil fungere som et midlertidigt privat parkeringsareal for SME og SIMAC. Derudover vil der på Godsbanearealet være parkering til havnens og færgernes gæster. Det betyder at de nuværende ca. 200 midlertidige offentlige p-pladser på Godsbanearealet nedlægges.

Parkeringsarealet langs med Nordre Havnevej inddrages i noget omfang i områdets udvikling og der nedlægges her ca. 34 pladser i løbet af 2023.

Projekterne medfører en samlet reduktion i offentligt tilgængelige p-pladser på i alt 234 pladser i 2023. Hvor af de 200 pladser, har fungeret som midlertidige pladser og kun været tilgængelige siden juli 2020. Gives offentligheden adgang til det nye parkeringshus, tilføres der på sigt offentligt tilgængelige p-pladser i området.

Østre Kaj

Størstedelen af p-pladserne i området er privatejede og et evt. øget parkeringsbehov ved byomdannelse skal dækkes indenfor området. En udvikling af området forventes derfor ikke at påvirke det offentlige parkeringsudbud.



Østre Kaj. Udsnit fra "Fremtidens Havn 2014"

Frederiksbø

En del af udviklingsplanen for Fremtidens Havn indebærer, at der er truffet beslutning om etablering af et nyt teater på Frederiksbø. I forbindelse med etableringen af teateret vil man se ind i et konkret parkeringsbehov samt evt. mulighed for dobbeltudnyttelse.

Havnepladsen

I forbindelse med udvidelse af Ærøfærgens kapacitet til i alt at kunne rumme 67 biler skal der ske ændringer på vejarealet for tilsvarende at skabe plads til 67 biler i opmarchbåsene. Det vil muligvis være nødvendigt at nedlægge 15 offentlige p-pladser samt 32 private p-pladser på Havnepladsen. I arbejdet med omdannelsen af Havnepladsen undersøges det hvorvidt de 15 offentlige pladser kan bibeholdes eller flyttes til en anden placering. Der er ikke truffet politisk beslutning om en omdannelse af havnepladsen og tidshorizonten er usikker.

Byudviklingsprojekter i bymidten

Af større byudviklingsprojekter i Svendborg bymidte arbejdes der med byfortætning og omdannelse af Kullinggade 29 og Svendborg Bycenter. Begge projekter omfatter tilsammen ca. 150-200 nye boliger samt erhverv. Derudover omfatter Svendborg Bycenter også dagligvarebutik og udvalgsvarebutikker. De nødvendige p-pladser skal som udgangspunkt realiseres på egen grund.

Svendborg Bycenter omfatter i dag et privat parkeringsareal med ca. 160 offentligt tilgængelige p-pladser. Under ombygningen af bycenteret vil p-pladserne ikke være tilgængelige. En omdannelse af Svendborg Bycenter omfatter blandt andet et integreret parkeringshus, som indeholder det antal p-pladser, der er nødvendige jf. parkeringsnormerne – forventeligt 230 pladser.

Det forventes, at en betydelig andel af p-pladser bliver tilgængelige for offentligheden.

Opsummering af ændringer på parkeringsarealer

Område	Antal p-pladser	Bemærkninger
Jessens Mole	+/- 3 + 39	Afhænger af hvor mange p-pladser der nedlægges ved Toldboden Anvises med parkeringsfonden, hvis det er muligt
Nordre Kaj	- 200 / 0 - 34	Midlertidige p-pladser til SIMAC og SME Ved Nordre Havnegade
Østre Kaj		Forventes ikke at påvirke offentlige p-pladser negativt
Havnepladsen	- 15	Uvist, da beslutningen ikke er truffet
Bymidten		Forventes ikke at påvirke offentlige p-pladser negativt

De 200 offentlige p-pladser ved Nordre Kaj, der i en kort periode har været etableret som midlertidige p-pladser reduceres til 40 pladser. De resterende pladser anvendes af SIMAC og SME.

I forhold til varige p-pladser, kan der forekomme en mindre reduktion.

De nedlagte pladser skønnes til at have højest en gennemsnitlig belægningsgrad på ca. 80%. Hermed kan det antages, at ca. 160 af p-pladserne bør erstattes ud fra den beregnede belægningsgrad, hvis samme serviceniveau ønskes. Det vurderes, at denne parkeringskapacitet kan findes ved bedre udnyttelse af eksisterende parkeringskapacitet i området. Især på Frederiksborg er der en del uudnyttede p-pladser over hele døgnet.

Byudviklingen medfører også, at der etableres op til ca. 350-400 nye private p-pladser i et nyt parkeringshus. Det må forventes at dette parkeringshus får en vis grad af offentlig adgang. Det må dog også forventes, at tidsrummet for offentlig adgang til dette parkeringshus for en stor del vil ligge i tidsrum, hvor der i forvejen er ledig kapacitet i byen f.eks. uden for butikernes åbningstider. Parkeringshuset på Østre Havnevej vurderes at kunne understøtte behovet for offentlig parkering uden for SIMAC's og SME's åbningstider. Det vil især være i forbindelse med weekendevents, aftenarrangementer på havnen og langtids færgeparkering.

4. Tilpasning af parkeringsarealer, licenser og eksisterende parkeringsforhold

I dette afsnit opstilles overordnede målsætninger og tiltag med hensyn til administration og regulering af parkering. Disse målsætninger og tiltag er udarbejdet på baggrund af byens udvikling og den forventede påvirkning af parkeringsbehovet. Det primære formål er at mindske presset på eksisterende parkeringsarealer i bymidten og ved havnen samt at forbedre parkeringsmulighederne for pendlere til byen. Derudover vil der være generelle tilpasninger og forbedringer.

Som tiltag foreslås det at udvide området for beboerlicenser, justere vilkår på allerede eksisterende parkeringsarealer samt at gøre det attraktivt at benytte langtidsparkering uden for det bynære område.

Derudover beskrives mulighederne for ladefaciliteter til el-biler på kommunens parkeringsarealer.

Svendborg Kommune vil

- *tilpasse eksisterende forhold, så de stemmer overens med fremtidige parkeringsbehov*
- *afsøge mulighederne for at benytte p-arealer uden for bymidten i større omfang*
- *tilpasse området, hvor beboerlicenser kan benyttes.*
- *fremme udbredelsen af el-ladestander, så flere borgere får mulighed for at parkere og oplade deres el-biler.*

Indsatser

- Dybdegående analyse af fremtidige behov for anvendelse af parkeringsarealer.
- Undersøge muligheden for at gøre det attraktivt at benytte p-arealer uden for den nære bymidte til pendlerparkering
- Tilpasse vilkår for parkering jf. analysen af fremtidig anvendelse af parkeringsarealer.
- Tilpasse parkeringsautomater for at højne brugervenligheden.
- Justere af områder, hvor beboerlicenser kan benyttes.
- Analysere lade-kultur samt parkeringsbehov for el-biler.

Langtidsparkering uden for den nære bymidte

Der er på nuværende tidspunkt meget få muligheder for langtidsparkering i Svendborg bymidte. Dog er der fortsat pendlere, samt turister til byen, havnen og færgerne, som har brug for at langtidsparkere i forbindelse med deres besøg. Som en del af den nuværende byudvikling, er der ikke planer om at etablere langtidsparkering på havnen og den nære bymidte.

For at understøtte turismen og pendlere bør der gennemføres en analyse i samarbejde med relevante administrative afdelinger og andre interessenter i forhold til at sikre fremtidens parkeringsmuligheder. Analysen skal desuden inkludere turister i større køretøjer, herunder f.eks. autocampere. Analysens primære geografiske fokus vil være eventuelle muligheder i og omkring Svendborg Vest.

Ved at kigge på uudnyttet potentiale for langtidsparkering udenfor Svendborg bymidte, kan det være muligt at optimere parkeringsforholdene. Herunder skal der kigges ind i eventuelle muligheder for langtidsopladning af el-biler.

Der bør også undersøges mulighederne for en offentlig transportforbindelse mellem pladsen for langtidsparkering og Svendborg bymidte, hvor bl.a. færgeafgange og andre trafikale forhold medtænkes.

Ved at flytte langtidsparkering ud fra Svendborg bymidte vil det frigive p-pladser til andre parkanter der har daglige kortere gøremål i Svendborg.

Optimering af de nuværende parkeringsarealer og parkeringsvilkår

I forbindelse med byens udvikling, ændrer behovet for parkering sig. Dermed kan et flow på et parkeringsareal over tid ændre sig, så kapaciteten på arealet ikke bliver udnyttet optimalt.

Med henblik på optimering af de nuværende parkeringsarealer vil det være relevant at gennemføre en dyberegående undersøgelse af byens p-pladser for at afdække, hvilket behov for parkering den enkelte parkant har. Der vil blandt andet blive set på parkeringskulturen i Svendborg, herunder tilgængelighed, tidsbegrænsninger, parkeringstilladelser m.fl. Ud fra resultaterne vil man kunne tilpasse vilkår på det enkelte parkeringsareal, så det også i fremtiden stemmer overens med parkanternes behov. Eventuelle større ændringer vil blive fremlagt til politisk godkendelse.

For at forbedre vilkår på de enkelte parkeringsarealer, bør forhold som tidsbegrænsning og periode (morgen, middag, aften) undersøges. Samtidig bør skiltningen på de enkelte parkeringsarealer ensartes, så parkanten har nemt ved at tyde restriktioner i forhold til tidsbegrænsning og betaling.

Som en del af reguleringen af parkeringsområdet udføres der parkeringskontrol i Svendborg Kommune. Parkeringskontrollen er trafikalt begrundet og udføres med henblik på at sikre fremkommelighed og trafiksikkerhed. Vejledning, synlighed og kontrol skal således også være med til at optimere parkeringsforholdene så de understøtter borgernes og erhvervslivets behov.

Derudover skal det undersøges, om der kan være behov for at ændre på betjeningen af parkeringsautomaterne med henblik på at gøre brugen af automaterne mere intuitiv for parkanten. Der opleves f.eks. udfordringer med, at parkanter overser/misforstår informationer på parkeringsautomaterne vedrørende udtjekning. En evt. optimering skal desuden lette administrationen i forhold til henvendelser fra parkanter.

Tilpasning af beboerlicenser

I forbindelse med byudviklingsprojekterne og en reducere i muligheden for at finde gratis langtidsparkering på de offentlige bynære parkeringsarealer, oplever beboere i bymidten en stadig større udfordring med at finde kantstensparkering eller en p-plads i nærheden af deres bolig. En mulig løsning kan være at udvide området, hvortil der kan købes en beboerlicens.

På nuværende tidspunkt er det muligt at købe én beboerlicens pr. bolig inden for et defineret område i bymidten. Licensen kan benyttes på nogle betalingspladser samt på nogle pladser med tidsbegrænsning. Ved at udvide området for beboerlicenser vil man tilgodese beboere i området.

Samtidig med at området for beboerlicenser udvides, kan der indføres tidsbegrænsning ved kantstensparkering i samme område. Det vil reducere pendlerparkeringer i beboelseskvartererne omkring bymidten og dermed opfordre pendlere til at benytte p-pladser længere uden for bymidten. Hvis ikke der indføres tidsbegrænsning ved kantstenen, vil tilpasning af området for beboerlicens ikke have den optimale virkning.

Ladestandere på kommunale parkeringsanlæg

Svendborg Kommune har i dag en tidssvarende dækning af offentligt tilgængelige ladestandere, dog med en overvejende bestanddel i Svendborg by. Med baggrund i den forventede udvikling i antallet af elbiler, blev der i 2022 fastlagt en plan for opsætning af offentligt tilgængelige ladestandere på en del af kommunens arealer. Ladestanderne bliver opsat ved kommunens ejendomme så som skoler, plejehjem, idrætshaller m.m., samt på nogle af kommunens offentlige parkeringsarealer, hvor der ikke umiddelbart findes offentlig tilgængelige ladestandere i nærheden. Der er udpeget 36 ladelokaliteter, hvor valg af ladeoperatører og opsætning forventes gennemført frem imod 2025.

Opsætningen understøtter kommunens klimaindsats, for at opnå klimaneutralitet senest i 2050. Svendborg Kommunes klimahandleplan kan findes på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Ved alle ladestanderne i Svendborg er det gratis at holde på pladsen, der er markeret til el-bil, i forbindelse med opladning af el-bilen. Tidsbegrænsningen ved ladestanderne bliver fastsat i samarbejde med operatøren af ladestanderen ud fra hvilken effekt den aktuelle ladestander har og ud fra de øvrige vilkår på det parkeringsareal, hvor standeren opsættes.

Det bør undersøges om der er et behov for ladestanderne med langtidsparkering, og om det vil være en mulighed at tilbyde pendlere med el-bil at langtidsparkere ved en ladestander. Dette forventes at ske i samarbejde med ladeoperatøren.

Svendborg Kommunes lade-infrastrukturplan findes på Svendborg Kommunes hjemmeside.

5. Bedre udnyttelse af eksisterende kapacitet

I dette afsnit beskrives indsatser og tiltag, som i den kommende periode skal bidrage til en optimal udnyttelse af eksisterende parkeringskapacitet i Svendborg.

Svendborg Kommune vil sikre bedre udnyttelse af eksisterende parkeringskapacitet ved til stadighed at prioritere udvidelse og forbedring af p-søgesystemet. Det gælder både det dynamiske system (dynamiske tavler, der viser antal ledige p-pladser) og det statiske system (faste tavler, der leder trafikanten videre i parkeringssøgningen).

Prioriteringen af dette område bygger på, at der i nogle tidsrum er ledig parkeringskapacitet på nogle af byens parkeringsarealer. Et andet væsentligt tiltag, som ligeledes kan føre til en større udnyttelse af p-pladserne, vil være at forbedre de lokale forhold omkring parkeringsarealerne, i form af bedre skiltning for gående mellem bymidte og p-plads, samt synliggørelse af stiforløb og lignende.

Svendborg Kommune vil

- undgå at lede trafik ind gennem bymidten i forsøget på at finde parkering.
- forbedre det eksisterende p-søgesystem, der består af både dynamiske og statiske tavler rundt om byen.
- sikre god anvisning af p-pladser i Svendborg via digitale løsninger
- afsøge muligheder for dobbelt udnyttelse af andre p-pladser i bymidten

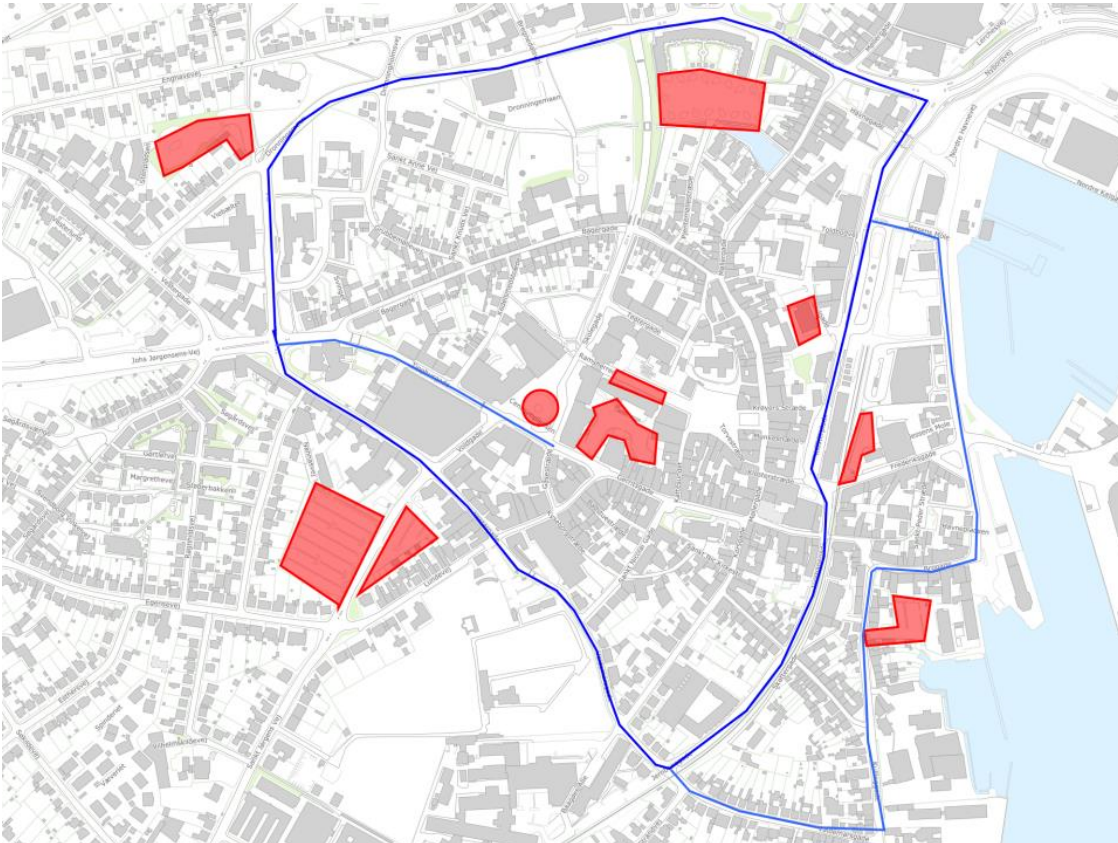
Indsatser

- Udvide og forbedre de dynamiske P-tavler på P-søgningen.
- Opsætte af faste tavler til synliggørelse af P-søgningen.
- Undersøge og eksekvere på mulighederne for at benytte digitale løsninger til p-søgning via f.eks. Google Maps, Ottman, QR-kode, Facebook og andre apps/digitale løsninger.
- Gennemføre prøvehandling, der kan kvalificere fremtidige løsninger.
- Indgå dialog med ejere af private parkeringsarealer med henblik på dobbelt udnyttelse.

Opgradering af p-søgesystemet

Det digitale P-søgesystem på p-søgeringen har i en årrække gennemgået forbedringer, udvidelse og opdateringer. P-søgesystemet har dog stadig nogle steder i byen udfordringer, som bør tilrettes og/eller opdateres. Der foreslås følgende overordnede indsatser med henblik på forbedringer:

- Dynamiske p-henvisninger på p-søgeringen og detekteringen til det enkelte parkeringsarealer i bymidten.
- Udvidelse af p-søgeringen, så p-henvisningerne fremadrettet inkluderer Kullinggade og området omkring havnen.
- Eksisterende tekster på nogle af de dynamiske tavler præciseres. F.eks. teksten "city nord" bør ændres, og i stedet erstattes af en pil. Parkanterne kan ikke stedbestemme "city nord".



P-søgeringen med dynamisk p-henvisning

Parkeringsarealer med dynamisk p-henvisning

Et statisk p-søgesystem består af almindelige blå/hvide tavler, der kan lette vejvisningen til de enkelte parkeringsarealer for bilister uden lokalkendskab. Tavlerne kan foruden almindelige P-tavler ved indkørslen til et parkeringsareal bestå af vejvisere og tabelvejvisere.

Parkeringsvejviser (eksempel):



Parkeringstabelvejviser (eksempel):



Det dynamiske p-søgesystem er bygget op omkring en p-søgering, som ikke er skiltet som sådan i gadebilledet. En p-søgering viser trafikanten vejen rundt til centrale parkeringsarealer, så trafikanterne ved at følge ruten kan vælge et parkeringsområde.

Det dynamiske og stationære p-søgesystem bør supplere hinanden på p-søgeringen.

Kommunen vil udarbejde et samlet projekt for faste tavler bestående af parkeringsvejvisere, tabelvejvisere og dynamiske tavler med henblik på at synliggøre p-søgeringen. Formålet med dette er at sikre optimal vejvisning for parkeringssøgende trafik, idet der er konstateret flere lokationer i byen, hvor en trafikant ikke ledes videre i parkeringssøgningen. En optimering vil desuden mindske den parkeringssøgende trafik, hvilket dermed har betydning for CO2-udledningen i bymidten.

Digitale løsninger til anvisning af parkeringspladser i Svendborg bymidte

Udover det dynamiske og stationære p-søgesystem er der i dag mange muligheder for digitale henvisninger. Der findes f.eks. flere app's, der tilbyder vejvisning til p-pladser. Denne type app's er typisk gratis for kommunen, men kræver at data gøres tilgængelige og vedligeholdes. Derudover bliver der en opgave i at vedligeholde data til diverse digitale løsninger.

Med henblik på at give god vejvisning til udefrakommende og turister i Svendborg, er det relevant at kigge nærmere ind i de digitale muligheder for anvisning til parkeringsarealer. Der skal bl.a. undersøges muligheder ved brug af Google Maps, Ottman og QR-koder. F.eks. kan der placeres QR-koder på færgerne, så det er muligt at afsøge muligheder for parkering inden man ankommer til Svendborg.

Undersøgelsen af digitale løsninger kan ligeledes suppleres af en prøvehandling, hvor man forsøger at mindske gennemkørende trafik i midtbyen i søgen efter en p-plads. Hvis der viser sig andre former for prøvehandling, som kan tilgodese parkeringsstrategiens overordnede formål, vil man ligeledes se ind i dette.

Det vil desuden være muligt at anvende Facebook særlig henvendt til lokale i Svendborg og omegn. Der kan udarbejdes materiale som tydeliggør afstanden mellem parkeringsarealerne og diverse lokationer i byen og på havnen.

Undersøge muligheder for offentlig anvendelse af flere private parkeringsarealer

I midtbyen er der flere private parkeringsarealer, hvor der på nuværende tidspunkt ikke er offentlig adgang. Disse parkeringsområder kan eventuelt udgøre et supplement til det offentlige parkeringsudbud, når de ikke anvendes til private formål f.eks. kundeparkering ved læger eller butikker.

De private pladser kan identificeres i forhold til hvor anvendelige de vil være f.eks. med udgangspunkt i beliggenhed, nuværende restriktion og i hvilket tidsrum de forventes at stå tomme. Herefter kan der indledes en dialog med ejer af parkeringsområdet med henblik på oplysning om muligheder for offentlighedens eventuelle brug af pladsen i de perioder, hvor den ikke anvendes til øvrige formål.

Man må forvente, at private ejere af parkeringsarealer ikke nødvendigvis har interesse i at åbne deres areal for offentligheden uden "gevinst" i form af f.eks. betalingsparkering eller i form af en lejeaftale. Det skyldes ekstra drift og slitage på pladsen samt evt. ekstra administration af biler, der parkerer ulovligt eller holder til gene uden for det tidsrum, hvor pladsen ellers er åben for offentligheden.

Såfremt Svendborg Kommune indgår en aftale med ejer af et privat parkeringsområde, skal det være omkostningsneutralt for kommunen. Man må desuden forvente, at anvendelsen af de private parkeringsarealer vil blive på andre vilkår end de nuværende ordinære kommunale pladser.

6. Parkeringsnorm og parkeringsfond

I dette afsnit beskrives retningslinjerne for etablering af nye p-pladser i forbindelse med byggeprojekter i byen.

I forbindelse med byggetilladelser, stilles der krav om et bestemt antal p-pladser. Antallet af p-pladser (p-normen) afhænger af byggeprojektets størrelse, og hvilken anvendelse projektet har.

Hvis det ikke er muligt at etablere p-pladserne på egen grund i forbindelse med et byggeprojekt, vil der i nogle tilfælde kunne gives dispensation. Som en del af dispensationen skal der indbetales et beløb til P-fonden. Beløbet afhænger af projektets bebyggelsesprocent.

Svendborg Kommune vil

- anvende en restriktiv parkeringsnorm i Svendborg Bymidte, der afspejler den fortættede by og tager hensyn til fremtidens grønne transportformer.
- udnytte Svendborg by's stationsnære placeringer til at udvide antallet af p-pladser udenfor Svendborg bymidte.
- understøtte Svendborgs funktion som hovedby for det sydfynske Ø-hav og sikre parkeringsmulighed til ø-gæster og autocampere i sommerhalvåret

Indsatser

- Tilpasse området som er dækket af p-fond.
- Justere taksten til P-fonden så den er tidssvarende i forhold til nuværende etableringsudgifter.
- Regulere afstandskrav for p-pladser i p-fonden.

Parkeringsnorm

Parkeringsnormerne bliver evalueret og eventuelt opdateret, når der foretages kommuneplanrevision hvert 4. år for at sikre, at p-normen stemmer overens med behov, den ønskede anvendelse og adfærd inden for bestemte områder. Senest blev parkeringsnormerne opdateret ved kommuneplanrevisionen i 2021.

Parkeringsfond

Parkeringsfonden for Svendborg Kommune kan anvendes ved nybyggeri (herunder tilbygning), men også hvor anvendelsen af et eksisterende byggeri ændres. Hvis det ikke er muligt for ejeren at opfylde de krav der er til placering og antal af p-pladser på egen grund, har kommunen mulighed for at dispensere fra disse krav, mod at der indbetales til kommunens parkeringsfond. I det tilfælde, hvor der gives dispensation, er det så kommunens opgave at etablere p-pladser inden for en rimelig afstand fra den bidragsydendes ejendom senest 5 år efter, at dispensationen er givet.

Prisen for etablering af en p-plads gennem parkeringsfonden afhænger af bebyggelsesprocenten, og fremgår af kommunens takstblad for det givne år. Taksten reguleres årligt og kan findes på kommunens hjemmeside.

Den nuværende takst pr. p-plads for 2023 er følgende:

Bebyggelsesprocent under 110: 58.545,00 kr.

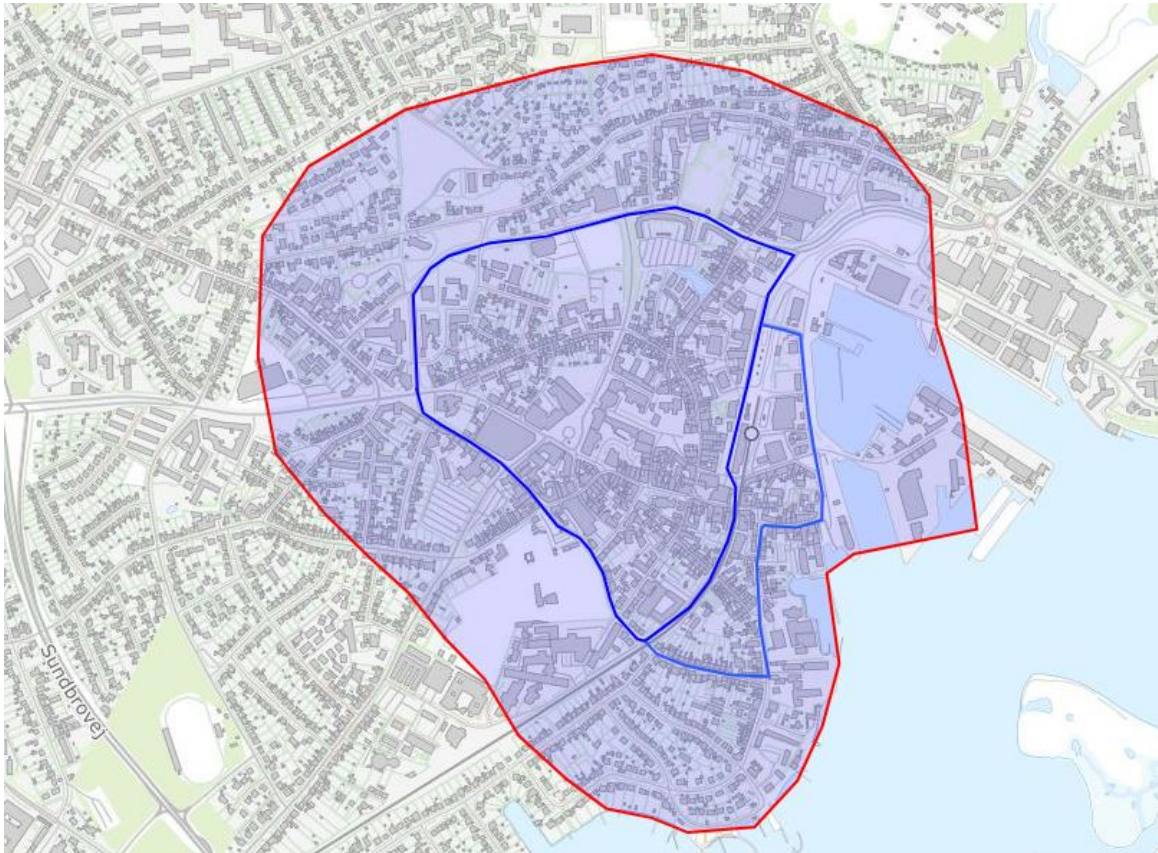
Bebyggelsesprocent over 110: 97.090,00 kr.

De nuværende takster bør reguleres således, at de fremover afspejler de reelle omkostninger der er i forbindelse med etablering af p-pladser og ikke alene forholder sig til bebyggelsesprocenten.

Parkeringsfonden administreres af Center for Ejendomme og Teknisk Service i samarbejde med bygningsmyndigheden ved Svendborg Kommune.

Parkeringsfondens udbredelse i hele kommunen bør ændres, så den kun er gældende i og omkring Svendborg by, hvor fonden erfaringsmæssigt finder anvendelse.

Svendborg Kommune har desuden tidligere præ-etableret p-fondspladser. Dette vil være en praksis, man fortsat vil benytte sig af, hvis et egnet p-areal viser sig inden for Svendborg bymidte.



Kortet illustrerer p-søgeringen markeret med blå, og den regulerede afstand på 300 meter fra p-søgeringen.

I forbindelse med en fortætning af Svendborg by vil det være nødvendigt at regulere afstandskravet fra p-plads til lokation betalt via P-fonden. For byggerier, som ligger inden for en afstand af 300 meter til P-søgeringen, bør det fremover være muligt at anvise erstatningspladser i hele området. For den øvrige del af byen kan afstandskravet være op til 600 meter.

7. Etapeplan for indsatser og økonomi

Etapeplan for indsatser for 2024-2026:

Tilpasning af parkeringsarealer, licenser og eksisterende parkeringsforhold	Bedre udnyttelse af eksisterende kapacitet	Parkeringsnorm og P-fond
<ul style="list-style-type: none">- Dybdegående analyse af fremtidige behov for anvendelse af parkeringsarealer- Undersøge muligheden for at gøre det attraktivt at benytte p-arealer uden for den nære bymidte til pendlerparkering .- Tilpasse vilkår for parkering jf. analysen af fremtidig anvendelse af parkeringsarealer.- Tilpasse parkeringsautomater for at højne brugervenligheden.- Justering af områder, hvor beboerlicenser kan benyttes.- Analyse af lade-kultur samt parkeringsbehov for el-biler.	<ul style="list-style-type: none">- Udvide og forbedre de dynamiske P-tavler på P-søgningen.- Opsætning af faste tavler til synliggørelse af P-søgningen.- Undersøge og eksekvere på mulighederne for at benytte digitale løsninger til p-søgning via f.eks. Google Maps, Ottman, QR-kode, Facebook og andre apps/digitale løsninger.- Gennemføre prøvehandling, der kan kvalificere fremtidige løsninger.- Dialog med ejere af private parkeringsarealer med henblik på dobbelt udnyttelse.	<ul style="list-style-type: none">- Tilpasning af området dækket af p-fond.- Justere taksten til P-fonden så den er tidssvarende i forhold til nuværende etableringsudgifter.- Regulere afstandskrav for p-pladser i P-fonden. Det nuværende krav er en afstand på 300m fra lokation til p-plads.

Økonomi for indsatser

Der er ikke afsat midler til ovenstående indsatser jf. etapeplanen. Indsatserne vil forsøges indeholdt i nuværende budgetter forudsat, at indtægterne på parkeringsområdet vil kunne anvendes til at finansiere tiltagene på parkeringsområdet. Indtægterne anvendes til analyser, drift, anlæg og administration af parkeringsområdet.