

SVENDBORG KOMMUNES

Vedtægter for PARKERINGSFOND

2013

Stk. 1 Forudsætninger

Vedtægten er udfærdiget med hjemmel i parkeringsfondscirkulæret (cirkulære nr. 10 af 17. januar 1994 om kommunale parkeringsfonde).

Cirkulæret er udarbejdet i medfør af § 22, stk. 6, i byggeloven (lov nr. 323 af 26-06-1975 med efterfølgende ændringer), samt § 21, stk. 2, i lov om planlægning (lov 388 af 06-06-1991 med efterfølgende ændringer). Cirkulæret fastsætter bestemmelser for kommunalbestyrelsens adgang til at fravige bestemmelserne i bygningsreglementet eller bestemmelserne i lokalplaner og byplanvedtægter om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund betinget af, at der sker indbetaling til en kommunal parkeringsfond.

Stk. 2 Anvendelsesområde

Vedtægten er gældende for Svendborg Kommune og finder anvendelse på såvel nyt byggeri som ændret anvendelse af eksisterende byggeri.

Som nybyggeri betragtes ud over nyopførelse også tilbygninger til eksisterende byggeri.

Stk. 3 Ændret anvendelse af eksisterende byggeri

Hvis anvendelsen af et eksisterende byggeri ændres, skal antallet af parkeringspladser fastsættes efter den nye anvendelse og gældende krav.

Stk. 4 Nedrivning af eksisterende bebyggelse og opførelse af nyt byggeri

Hvis der i forbindelse med en nedrivningstilladelse samtidig meddeles byggetilladelse til opførelse af nyt byggeri, skal antallet af parkeringspladser fastsættes efter den nye anvendelse og gældende krav.

Stk. 5 Krav til placering og antal parkeringspladser

Parkeringspladser skal anlægges og udføres efter vejreglerne på egen ejendom eller i umiddelbar nærhed af ejendommen. Bygningsmyndigheden vurderer i hvert tilfælde, hvad der er en acceptabel afstand mellem den pågældende ejendom og parkeringspladserne.

Hvis pladserne anlægges på en anden ejendom end den ejendom, der skal anlægge parkeringspladserne, skal dette tinglyses servitutstiftende forud for al pantgæld på begge ejendomme.

Placeringen af parkeringspladser på anden ejendom skal godkendes af bygningsmyndigheden, og det skal være tinglyst, inden der kan gives byggetilladelse.

Hvor der ikke er angivet særlige krav i en lokalplan eller byplanvedtægt gælder parkeringskravene i den til hver tid gældende kommuneplan for Svendborg Kommune. Kommuneplanen findes på Svendborg Kommunes hjemmeside www.svendborg.dk

For eksempel:

Ved kontorbyggeri er kravet 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal.

Ved etablering af 250 m² kontorbyggeri er kravet således 3 parkeringspladser ekstra.

Ved hotelbyggeri er kravet 1 parkeringsplads pr. 4 værelser.

Ved en udvidelse med 10 værelser til et hotel er kravet således 3 parkeringspladser ekstra.

Arealer udregnes som etageareal i henhold til bygningsreglementets bestemmelser. Hvis der etableres parkeringspladser i bygningen, gives der fradrag for dette areal i beregningen.

Når et byggeri kræver anlæg af parkeringspladser, skal disse være etableret, inden byggeriet tages i brug.

Såfremt et nyt byggeri er af en særlig ejendomstype, som ikke naturligt falder ind under de i kommuneplanen angivne ejendomstyper, fastsætter bygningsmyndigheden i hvert enkelt tilfælde kravet til antal parkeringspladser under hensyntagen til den konkrete anvendelse.

Stk. 6 Parkeringsfondsbidrag

Hvis det ikke er muligt at opfylde kravet til placering og antallet af parkeringspladser, jf. stk. 5, kan der dispenseres fra kravet mod, at der indbetales til parkeringsfonden.

Dog forudsættes det, at der altid etableres mindst 1 parkeringsplads pr. boligenhed over 100 m².

Parkeringsfondsbidrag anvendes til anlæg af offentligt tilgængelige parkeringspladser underlagt bestemmelserne i lov om offentlige veje.

Bidrag pr. parkeringsplads fremgår af kommunens takstblad for parkeringspladser på Svendborg Kommunes hjemmeside www.svendborg.dk

Stk. 7 Betaling

Såfremt et byggeri eller ændret anvendelse udløser indbetaling til parkeringsfond, skal indbetalingen være foretaget, inden der kan gives byggetilladelse. Bygningsmyndigheden kan dispensere for indbetalingstidspunktet mod, at der stilles sikkerhed over for Svendborg Kommune i form af en bankgaranti eller tilsvarende på det fulde beløb.

Stk. 8 Etablering af parkeringspladser for parkeringsfondsmidler

Parkeringspladserne vil blive etableret inden for en rimelig afstand fra den bidragydende ejendom.

Kommunen skal have anlagt parkeringspladserne senest 5 år efter, at bygningsmyndigheden har fritaget den pågældende ejendom for at opfylde bygningsreglementets, henholdsvis lokalplanernes eller byplanvedtægternes bestemmelser om tilvejebringelse af parkeringsarealer på egen grund.

Overskrides tidsfristen, skal bidraget til parkeringsfonden tilbagebetales til bidragyderen.

Eventuel tilbagebetaling sker uden tillæg af renter.

Stk. 9 Dispensationsbestemmelser:

Når særlige forhold gør sig gældende, vil bygningsmyndigheden kunne dispensere fra vedtægtens bestemmelser. Der vil også kunne opstå forhold, under hvilke bestemmelserne vil kunne skærpes.

Bygningsmyndighedens afgørelser vedrørende retlige forhold i henhold til denne vedtægt kan påklages til Statsforvaltningen Syddanmark.

Stk. 10 Ikrafttræden:

Nærværende vedtægt for Svendborg Kommunes Parkeringsfond er vedtaget af Byrådet den 12. december 2007 og revideret af Byrådet den 29. januar 2013 med ikrafttrædelse pr. 1. februar 2013.